

Poznań, dnia 02.06.2023 r.

[ePUAP]
Burmistrz Gminy Stęszew
ul. Poznańska 11
62-060 Stęszew

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 18.05.2023 r., znak: Oś.6220.8.2023 w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną i budynkiem biurowym wraz z drogami, placami oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr geod. 56/14 obręb Zamysłowo*,

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
5. odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

UZASADNIENIE

W dniu 23.05.2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 18.05.2023 r., znak: Oś.6220.8.2023, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią

socjalną i budynkiem biurowym wraz z drogami, placami oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr geod. 56/14 obręb Zamysłowo. Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora tj. POL-PLAN Sp. z o.o. Stęszew, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. w ramach inwestycji wybudowana zostanie hala produkcyjno-magazynowana, wewnątrz której znajdować się będzie część socjalna dla pracowników. Do budynku hali przylegać będzie budynek biurowy. Pozostałe obiekty na terenie inwestycyjnym będą stanowiły infrastrukturę towarzyszącą wraz z drogami i placami manewrowymi. Omawiany zakład specjalizował się będzie w produkcji i obróbce materiałów metalowych. Proces produkcji opierał się będzie głównie na obróbce stali oraz aluminium. Teren inwestycyjny w całości stanowić będzie działka o nr geod. 56/14 w miejscowości Zamysłowo.

Inwestycja zaopatrywana będzie w wodę z sieci wodociągowej. Na terenie zakładu nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Ścieki socjalno-bytowe z budynków odprowadzane będą do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną instalację. Wody opadowe oraz roztopowe z połaci dachowych i z powierzchni utwardzonych (po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych) będą zbierane przez indywidualną sieć kanalizacji opadowej do szczelnego zbiornika ziemnego na wody retencyjne. Wody opadowe oraz roztopowe z terenów biologicznie czynnych będą naturalnie infiltrować w grunt. Według informacji zawartych w k.i.p. planowana inwestycja znajduje się na terenie otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;

- powierzchniowych JCWP o kodzie RW6000091856969 – Samica Stęszewska, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 r.;

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie oraz przy założeniu określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem **Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335)**.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

p.o. Dyrektora

Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat /t263vg0jhb/SkrytkaESP

2. ZZŚ - aa.

01.06.2023 r. JD